

POZWOLENIE Nr 583/2025

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),

po rozpatrzeniu wniosku z 20.05.2025 r. (data wpływu: 21.05.2025 r.) uzupełnionego 04.06.2025 r., złożonego przez dyrektora XVI Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie, Panią Małgorzatę Kozak-Zasadni reprezentującą Gminę Miejską Kraków, w sprawie wydania pozwolenia na remont pokrycia dachowego łącznika i sali gimnastycznej szkoły położonej na os. Willowym 1, znajdującej się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1132 na podstawie decyzji z 30.12.2004 r.

pozwala się

wnioskodawcy na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego w oparciu o załączony projekt architektoniczno-budowlany pn. *Remont pokrycia dachowego łącznika i sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym nr XVI w Krakowie dz. nr 139/1 obr. 47 j. ew. Nowa Huta, os. Willowe 1, 31-901 Kraków*, autorstwa: mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego, maj 2025 r. oraz warunki dodatkowe określone w pkt. II.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Pierwsza komisja z udziałem przedstawiciela MKZ powinna być zwołana po wyłonieniu wykonawcy, ale przed rozpoczęciem robót, celem dokonania uzgodnień szczegółowych.
2. Wszelkie nieprzewidziane w projekcie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z MKZ.

UZASADNIENIE

Niniejszym pozwoleniem są objęte prace przy budynku szkoły wzniesionej w latach 1949-1951 r. na os. Willowym 1 w Krakowie. Budynek położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 1132 decyzją z 30.12.2004 r., ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Centrum Nowej Huty* przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 04.12.2013 r. Dodatkowo centrum Nowej Huty 30.01.2023 r., na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zostało uznane za pomnik historii, jest także parkiem kulturowym pod nazwą *Park Kulturowy Nowa Huta* (na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 podjętej 20.11.2019 r., zmienionej 20.03.2024 r.). W związku z powyższym, nieruchomość ta podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, roboty budowlane przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Dnia 21.05.2025 r. wpłynął wniosek dyrektora XVI Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie, Pani Małgorzaty Kozak-Zasadni, reprezentującej Gminę Miejską Kraków, dotyczący wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie pokrycia dachowego łącznika i sali gimnastycznej. Do wniosku dołączono dokumentację pn. *Remont pokrycia dachowego łącznika i sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym nr XVI w Krakowie dz. nr 139/1 obr. 47 j. ew. Nowa Huta, os. Willowe 1, 31-901 Kraków*, autorstwa: mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego, maj 2025 r., w której założono prace mające polegać na wymianie pokrycia dachu łącznika oraz sali gimnastycznej z zastosowaniem styropapy, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remont kominów. 04.06.2025 r. wniosek uzupełniono o wymagane pełnomocnictwa. Po czym wniosek stał się kompletny. Remont umożliwi poprawę stanu technicznego budynku. Realizacja zamierzenia w sposób określony w ww. projekcie oraz zgodnie z warunkami dodatkowymi zawartymi w niniejszej decyzji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami Ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Strony, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej w wysokości 82 zł. na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

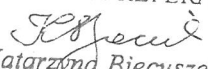

Miejski Konserwator Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 24 VI 2025

Kraków, dnia 01 VII 2025

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Biecuszek

Otrzymują:

- 1/ Pani Małgorzata Kozak- Zasadni dyrektor XVI Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie, os. Willowe 1, 31-901 Kraków +zał.
(1 egz. proj.)
2. 2x aa + zał. (1 egz. proj.)

Do wiadomości:

1. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

